



Direzione Regionale Puglia e Basilicata
COMUNE DI POTENZA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
Manutenzione straordinaria di porzioni del Palazzo degli
Uffici Governativi, ubicato a Potenza in corso XVIII Agosto
1860, sede di Amministrazioni Pubbliche



Oggetto: STIMA SOMMARIA DEI COSTI,
QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA

COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA e BASILICATA
Direttore Regionale: Dott. Vincenzo CAPOBIANCO

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO (RUP): Ing. Massimo Notari
Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito

Assistenti al RUP: Ing. Leonardo Trentadue
Geom. Arcangelo Siculo

PROGETTISTA: Ing. Massimo Notari

Data: giugno 2019

TAV.:

SCALA:

Indice

1.	STIMA SOMMARIA DEI COSTI.....	3
2.	QUADRO ECONOMICO.....	4
3.	CRONOPROGRAMMA.....	5

1. STIMA SOMMARIA DEI COSTI

La stima del costo dell'intervento è stato effettuato sulla base di valutazioni parametriche derivanti da interventi analoghi opportunamente aggiornati con l'applicazione di un coefficiente di rivalutazione. In particolare, nel dettaglio, le opere da eseguirsi sono state suddivise nei seguenti centri di costo:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA Manutenzione straordinaria di porzioni del Palazzo degli Uffici Governativi, ubicato a Potenza in corso XVIII Agosto 1860, sede di Amministrazioni Pubbliche			
<i>Importo sommario dei lavori e stima dei costi compresi oneri della sicurezza</i>			
<i>lavori e categoria</i>	<i>opere previste</i>	<i>importo lavori</i>	<i>importo lavori compreso os</i>
Opere Edili (E.22)	protezione delle pareti contro terra realizzazione di contro pareti demolizioni e ricostruzioni interne demolizione di setti murati portanti opere edili interne (intonaci, tinteggiature, rivestimenti, ecc.) impermeabilizzazione e nuove coperture opere da fabbro e da falegname rifacimento parziale di pavimento opere edili per wc	€ 2 522 981,07	€ 2 598 670,50
Opere Strutturali (S.04)	consolidamento elementi strutturali esistenti aperture in breccia di vani porta nella muratura portante	€ 628 768,00	€ 647 631,04
Impianto idrico sanitario e Antincendio (AI.01)	revisione e nuovo impianto idrico e fognario impianto antincendio regimentazione delle acque piovane	€ 278 105,00	€ 286 448,15
Impianto di riscaldamento e Climatizzazione (AI.02)	impianto di riscaldamento impianto di climatizzazione	€ 740 430,00	€ 762 642,90
Impianti elettrici e speciali (IA.04)	ascensore impianto illuminazione impianto FM impianto di terra impianto dati/fonia impianto di continuità rilevazione incendi impianti citofonici impianto videosorveglianza	€ 732 376,80	€ 754 348,10
Importo Totale Lavori		€ 4 902 660,87	€ 5 049 740,70

Tabella 1: Calcolo del costo complessivo dei lavori

Da questa stima dei lavori scaturisce un quadro economico, in cifra tonda, pari ad €7.620.000,00, così come riportato nel documento allegato.

2. QUADRO ECONOMICO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA Manutenzione straordinaria di porzioni del Palazzo degli Uffici Governativi, ubicato a Potenza in corso XVIII Agosto 1860, sede di Amministrazioni Pubbliche			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4 902 660,87
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)		€ 147 079,83
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 5 049 740,70
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti (fino al 10%)	10%	€ 504 974,07
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,0%	€ 50 497,41
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 100 994,81
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		-
B8	Spese per pubblicità		€ 7 000,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 730 726,65
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 123 923,37
B12	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		€ 89 491,63
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,50%	€ 25 248,70
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	2,0%	€ 100 994,81
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 504 974,07
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 50 497,41
B20	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€ 5 049,74
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 1 540,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22%	€ 167 190,26
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 27 263,14
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ 19 688,16
B26	Contributi cassa collaudatori al 4% (di B12)	4%	€ 3 579,67
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 29 229,07
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 4 956,93
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 22 218,86
B	TOTALE (B1+B30)		€ 2 570 038,76
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 7 619 779,45
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B) in c.t.		€ 7 620 000,00

3. CRONOPROGRAMMA

[illegible]

*Il progettista e
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari*

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito